



# عنّان anan



شركة عنان السحاب للتشغيل والصيانة  
Anan Al Sahab O&M Company

الملف التعريفي للشركة  
Corporate Company Profile

2025



## ABOUT US

Anan Al Sahab Operation & Maintenance Company is one of the companies of Rawasi Al Sharq Investment Group.

It provides innovative solutions in the field of HVAC, facility management, and operation & maintenance with highly qualified team of engineers, technicians and supervisors under Saudi management that ensures the quality of services in line with the Kingdom's Vision 2030

## نبذة عنا

شركة عنان السحاب للتشغيل والصيانة هي احدى شركات مجموعة رواسي الشرق للإستثمار. تقدم حلول مبتكرة في مجال التكييف و التبريد و إدارة المرافق و التشغيل والصيانة بفريق من مهندسين وفنيين ومشرفين ذو كفاءة عالية تحت إدارة سعودية تضمن جودة الخدمات بما يتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠

## OUR MISSION

To provide superior facility management solutions that optimize efficiency, sustainability and safety. We are committed to creating environments that inspire productivity and well-being while exceeding our clients' expectations.

## OUR VISION

Our vision includes providing facilities management services in a professional manner that includes quality communication and meeting needs.

### مهمتنا

تقديم حلول إدارة المرافق المتميزة التي تعمل على تحسين الكفاءة و الاستدامة و السلامة.  
نلتزم بخلق بيئات تلهم الإنتاجية والرفاهية مع تجاوز توقعات عملائنا.

### رؤيتنا

تتضمن رؤيتنا تقديم خدمات إدارة المرافق بطريقة احترافية تتضمن جودة التواصل  
وتلبية الإحتياجات.



## OUR VALUES

### SAFETY

Adopting the best safety practices

### INNOVATION

Adapting latest facility management methods and technology for clients

### EFFICIENCY

Optimal utilisation of our resources to bring possible outcome

### RESPECT

Maintaining an ethical attitude and respect towards our clients

### السلامة

إعتماد افضل ممارسات السلامة

### الإبتكار

التكيف مع أحدث تقنيات و أساليب إدارة المرافق

### الكفاءة

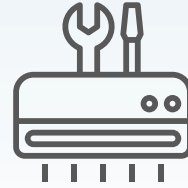
الإستخدام الأمثل لمواردنا لتحقيق النتائج الممكنة

### الإحترام

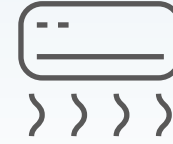
الحفاظ على الموقف الأخلاقي و الإحترام تجاه عملائنا



إدارة المرافق  
FACILITY MANAGEMENT



صيانة أنظمة التكييف  
HVAC MAINTENANCE



مشاريع التكييف  
HVAC PROJECTS



تمديد النحاس  
COPPER EXTENSION



مكافحة الآفات  
PEST CONTROL



السباكة والكهرباء  
ELECTRICAL & PLUMBING



# HVAC SECTION

## قسم التبريد و التكييف

---

## HVAC PROJECTS

We provide all solutions and proposals for implementing commercial and residential HVAC systems projects and after sales services in various parts of the Kingdom, as we are one of the largest authorized distributors of international HVAC brands.

## مشاريع التكييف والتبريد

نقدم كافة الحلول والمقترحات لتنفيذ مشاريع أنظمة التكييف التجارية والسكنية في مختلف انحاء المملكة، كوننا احد اكبر الموزعين المعتمدين لماركات التكييف العالمية.

## AIR CONDITIONING MAINTENANCE

We provide preventive and emergency maintenance services for air conditioning units and provide original spare parts under the supervision of specialized engineers to ensure quality operation.

## صيانة أنظمة التكييف

نقدم خدمات الصيانة الوقائية والطارئة لوحدات التكييف وتوفير قطع الغيار الاصلية بإشراف مهندسين متخصصين لضمان جودة التشغيل.





## COPPER EXTENSION

We carry out copper pipe extension works to connect the indoor and outdoor units of the air conditioner to transfer the refrigerant between the two units, allowing the flow of cold or hot air, while performing the necessary tests to ensure the quality of the extensions and to ensure the efficiency of cooling.

### تمديد النحاس

نقوم بتنفيذ أعمال تمديد أنابيب النحاس للربط بين الوحدة الداخلية والخارجية للمكيف لنقل سائل التبريد بين الوحدتين، مما يسمح بتدفق الهواء البارد أو الساخن مع عمل الأختبارات اللازمة للتأكد من جودة التمديدات ولضمان كفاءة التبريد.



# FACILITY MANAGEMENT SECTION

## قسم إدارة المرافق

---



## FACILITY MANAGEMENT

We provide innovative solutions for integrated facility management using the latest technologies, preparing the necessary reports, following up on scheduled work, managing operation and maintenance projects in government and private facilities, and providing all facility requirements and managing them from maintenance work and basic services; as the company includes an integrated team of experts and specialists qualified to meet all facility services.

### إدارة المرافق

نقدم حلول مبتكرة لإدارة المرافق المتكاملة بأحدث التقنيات و إعداد التقارير اللازمة ومتابعة الأعمال المجدولة، وإدارة مشاريع التشغيل والصيانة في المنشآت الحكومية والخاصة و توفير جميع متطلبات المرافق وإدارتها من أعمال الصيانة والخدمات الأساسية؛ حيث تضم الشركة فريقاً و متكاملأ من الخبراء والمختصين المؤهلين لتلبية كافة خدمات المرافق.

## ELECTRICAL AND PLUMBING SERVICES

Periodic and preventive inspection of wires, switches, sockets, electrical circuits, repair of water leaks, installation of heaters, and repair of all faults according to safety standards.

## أعمال السباكة والكهرباء

الفحص الدوري و الوقائي للأسلاك والمفاتيح و المقابس و الدوائر الكهربائية و إصلاح تسريبات المياه و تركيب السخانات، و إصلاح كافة الأعطال وفقا لمعايير السلامة.





## PEST CONTROL SERVICES

We provide the best solutions to combat all types of insects and rodents by using effective and environmentally friendly techniques and chemicals under supervision of specialized and trained technicians in the field of pest control.

## أعمال مكافحة الآفات

نقدم أفضل الحلول لمكافحة جميع أنواع الحشرات والقوارض باستخدام تقنيات ومواد كيميائية فعالة وصديقة للبيئة تحت إشراف فنيين متخصصين ومدربين في مجال مكافحة الآفات.



OUR LOCATIONS  
أماكن تواجدنا

## OUR CLIENTS

## عملاؤنا



نيوم NEOM



نايكو الوطنية  
napco national

أكاديمية التعلم  
Academy Of Learning



شركة خيرات الخليج للطاقة  
Khayrat Al Khaleej Energy Company



PIONEER TECHNOLOGY  
التكنولوجيا الرائدة

PiOTEC

العمار أفينيو  
Al Ammar Avenue



وزارة الصحة  
Ministry of Health



شركة خيرات العقارية  
Khairat Al-Ammariah Real Estate Co



المركز الكندي للغات  
CANADIAN LANGUAGE CENTER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.



شركة فلوة نجد العقارية  
Filwa Najd Real Estate Company



نابسكو السعودية  
Saudi Napesco



## PARTNERS OF SUCCESS

## شركاء النجاح

الاساسية  
AL-ASASYAH



شركة مهن للموارد البشرية  
MEHAN HUMAN RESOURCES CO.



مجموعة شاكر  
Shaker Group



Zamil AC



## ACCREDITATION

## الإعتمادات

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

جدير

منشآت  
monsha'at

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small & Medium Enterprises General Authority





عناب  
anan



شركة عنان السحاب للتشغيل والصيانة  
Anan Al Sahab O&M Company

## GET IN TOUCH تواصل معنا

✉ Info@anan-company.com

🌐 www.anan-company.com

☎ +966 5800 23200

☎ 013 8187558

✉ @anan\_alsahab

📍 Head Office - Dammam  
P. O. Box 8141 Dammam 32411

OWNED BY



شركة رواسي الشرق للإستثمار  
RAWASY AL SHARQ INVESTMENT CO.